

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Электrozаводская, 7
 Арендатор:
 Общая площадь здания: 2742.6
 Расчетная площадь: 14

Расчет годовой амортизации : $Am = Sv * Nam$
 Расчет Sv : $Sv = (восстановительная\ стоимость) / So$

$$Sv = 341607.3 * 43 / 2742.6 = 5355.91$$

$$Am = 5355.91 * 0.012 = 64.27$$

Расчет рентной платы : $Rn = Cd * Kk * A * Kг$

$Kk = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 - базовый
 $A = 1.2$ коэффициент
 $Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет Cd : $Cd = (действительная\ стоимость) / So$

$$Cd = 215957 * 43 / 2742.6 = 3385.89$$

$$Rn (\text{выше подвала}) = 3385.89 * 1.0 * 1.2 * 2 = 8126.14$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Rn) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (64.27 + 1536 + 8126.14) * 350 / 1000 = 3404.24$$

$Jкор = 350$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 3404.24 * 14.00 = 47659.36$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

Первый платеж :	(25%)	11914.84 +	2382.97
Второй платеж :	(25%)	11914.84 +	2382.97
Третий платеж :	(25%)	11914.84 +	2382.97
Четвертый платеж :	(25%)	11914.84 +	2382.97

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Электrozаводская, 7
 Арендатор:
 Общая площадь
 здания: 2742.6
 Расчетная площадь: 34.2

Расчет годовой амортизации : $Am = Sv * Нам$
 Расчет Sv : $Sv = (восстановительная\ стоимость) / So$

$$Sv = 341607.3 * 43 / 2742.6 = 5355.91$$

$$Am = 5355.91 * 0.012 = 64.27$$

Расчет рентной платы : $Rп = Cд * Kк * A * Kг$

$Kк = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 - базовый
 $A = 1.2$ коэффициент
 $Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cд$: $Cд = (действительная\ стоимость) / So$

$$Cд = 215957 * 43 / 2742.6 = 3385.89$$

$$Rп (выше\ подвала) = 3385.89 * 1.0 * 1.2 * 2 = 8126.14$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Rп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (64.27 + 1536 + 8126.14) * 350 / 1000 = 3404.24$$

$Jкор = 350$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 Апл(без под.) = $A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без\ подвала) = 3404.24 * 34.20 = 116425.00$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

Первый платеж :	(25%)	29106.25 +	5821.25
Второй платеж :	(25%)	29106.25 +	5821.25
Третий платеж :	(25%)	29106.25 +	5821.25
Четвертый платеж :	(25%)	29106.25 +	5821.25

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Электrozаводская, 7
 Арендатор:
 Общая площадь
 здания: 2742.6
 Расчетная площадь: 8.7

Расчет годовой амортизации : $Am = Sv * Нам$
 Расчет $Sv : Sv = (восстановительная стоимость) / So$

$$Sv = 341607.3 * 43 / 2742.6 = 5355.91$$

$$Am = 5355.91 * 0.012 = 64.27$$

Расчет рентной платы : $Rп = Cд * Kк * A * Kг$

$Kк = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 - базовый
 $A = 0.8$ коэффициент
 $Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cд : Cд = (действительная стоимость) / So$

$$Cд = 215957 * 43 / 2742.6 = 3385.89$$

$$Rп (выше подвала) = 3385.89 * 1.0 * 0.8 * 2 = 5417.42$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Rп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (64.27 + 1536 + 5417.42) * 350 / 1000 = 2456.19$$

$Jкор = 350$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 Апл(без под.) = $A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 2456.19 * 8.70 = 21368.84$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

Первый платеж :	(25%)	5342.21	+	1068.44
Второй платеж :	(25%)	5342.21	+	1068.44
Третий платеж :	(25%)	5342.21	+	1068.44
Четвертый платеж :	(25%)	5342.21	+	1068.44

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Электrozаводская, 7
 Арендатор:
 Общая площадь
 здания: 2742.6
 Расчетная площадь: 69.5

Расчет годовой амортизации : $Am = Sv * Нам$
 Расчет $Sv : Sv = (восстановительная стоимость) / So$

$$Sv = 341607.3 * 43 / 2742.6 = 5355.91$$

$$Am = 5355.91 * 0.012 = 64.27$$

Расчет рентной платы : $Rп = Cд * Kк * A * Kг$

$Kк = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 - базовый
 $A = 1$ коэффициент
 $Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cд : Cд = (действительная стоимость) / So$

$$Cд = 215957 * 43 / 2742.6 = 3385.89$$

$$Rп (выше подвала) = 3385.89 * 1.0 * 1 * 2 = 6771.78$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Rп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (64.27 + 1536 + 6771.78) * 350 / 1000 = 2930.22$$

$Jкор = 350$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 Апл(без под.) = $A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 2930.22 * 69.50 = 203650.28$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

Первый платеж :	(25%)	50912.57	+	10182.51
Второй платеж :	(25%)	50912.57	+	10182.51
Третий платеж :	(25%)	50912.57	+	10182.51
Четвертый платеж :	(25%)	50912.57	+	10182.51

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Электrozаводская, 7
 Арендатор:
 Общая площадь
 здания: 2742.6
 Расчетная площадь: 40.7

Расчет годовой амортизации : $Am = Sv * Нам$
 Расчет $Sv : Sv = (восстановительная стоимость) / So$

$$Sv = 341607.3 * 43 / 2742.6 = 5355.91$$

$$Am = 5355.91 * 0.012 = 64.27$$

Расчет рентной платы : $Rп = Cд * Kк * A * Kг$

$Kк = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 - базовый
 $A = 1.2$ коэффициент
 $Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cд : Cд = (действительная стоимость) / So$

$$Cд = 215957 * 43 / 2742.6 = 3385.89$$

$$Rп (выше подвала) = 3385.89 * 1.0 * 1.2 * 2 = 8126.14$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Nкр + Rп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (64.27 + 1536 + 8126.14) * 350 / 1000 = 3404.24$$

$Jкор = 350$ - корректирующий коэффициент
 $Nкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 Апл(без под.) = $A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 3404.24 * 40.70 = 138552.56$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

Первый платеж :	(25%)	34638.14	+	6927.63
Второй платеж :	(25%)	34638.14	+	6927.63
Третий платеж :	(25%)	34638.14	+	6927.63
Четвертый платеж :	(25%)	34638.14	+	6927.63

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу:	Электrozаводская, 7
Арендатор:	
Общая площадь здания:	2742.6
Расчетная площадь:	33.2
в т.ч. площадь подвала:	30

Расчет годовой амортизации : $Am = Sv * Nam$
 Расчет Sv : $Sv = (восстановительная\ стоимость) / So$

$$Sv = 341607.3 * 43 / 2742.6 = 5355.91$$

$$Am = 5355.91 * 0.012 = 64.27$$

Расчет рентной платы : $Rn = Cd * Kk * A * Kg$

$Kk = 1.0$	- коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
$Kk = 0.6$	- коэффициент комфортности (подвал)
$A = 0.8$	- базовый коэффициент
$Kg = 2$	- коэффициент градостроения

Расчет Cd : $Cd = (действительная\ стоимость) / So$

$$Cd = 215957 * 43 / 2742.6 = 3385.89$$

$$Rn \text{ (выше подвала)} = 3385.89 * 1.0 * 0.8 * 2 = 5417.42$$

$$Rn \text{ (подвал)} = 3385.89 * 0.6 * 0.8 * 2 = 3250.45$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hkr + Rn) * Jkor] / 1000$$

$$A01 = (64.27 + 1536 + 5417.42) * 350 / 1000 = 2456.19$$

$Jkor = 350$	- корректирующий коэффициент
$Hkr = 1536$	- накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q : $Ap1 = [(Am + Hkr + Rn(\text{подв.})) * Jkor] / 1000$

$$Ap1 = (64.27 + 1536 + 3250.45) * 350 / 1000 = 1697.75$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $Aпод = Ap1 * Spод$

$$Aпод = 1697.75 * 30 = 50932.50$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Aпл(\text{без подв.}) = A01 * S \text{ (без подвала)}$

$$Aпл(\text{без подвала}) = 2456.19 * 3.20 = 7859.81$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$Aпл = Aпл(\text{без подвала}) + Aпод$

$$Aпл = 7859.81 + 50932.50 = 58792.32$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

Первый платеж :	(25%)	14698.08	+	2939.62
Второй платеж :	(25%)	14698.08	+	2939.62
Третий платеж :	(25%)	14698.08	+	2939.62
Четвертый платеж :	(25%)	14698.08	+	2939.62

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу:	Электrozаводская, 7
Арендатор:	
Общая площадь здания:	2742.6
Расчетная площадь:	16.1
в т.ч. площадь подвала:	14.6

Расчет годовой амортизации : $Am = Sv * Nam$
 Расчет Sv : $Sv = (\text{восстановительная стоимость}) / So$

$$Sv = 341607.3 * 43 / 2742.6 = 5355.91$$

$$Am = 5355.91 * 0.012 = 64.27$$

Расчет рентной платы : $Rn = Cd * Kk * A * Kg$

$Kk = 1.0$	- коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
$Kk = 0.6$	- коэффициент комфортности (подвал)
$A = 0.8$	- базовый коэффициент
$Kg = 2$	- коэффициент градостроения

Расчет Cd : $Cd = (\text{действительная стоимость}) / So$

$$Cd = 215957 * 43 / 2742.6 = 3385.89$$

$$Rn (\text{выше подвала}) = 3385.89 * 1.0 * 0.8 * 2 = 5417.42$$

$$Rn (\text{подвал}) = 3385.89 * 0.6 * 0.8 * 2 = 3250.45$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hkr + Rn) * Jkor] / 1000$$

$$A01 = (64.27 + 1536 + 5417.42) * 350 / 1000 = 2456.19$$

$Jkor = 350$	- корректирующий коэффициент
$Hkr = 1536$	- накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q : $Ap1 = [(Am + Hkr + Rn(\text{подв.})) * Jkor] / 1000$

$$Ap1 = (64.27 + 1536 + 3250.45) * 350 / 1000 = 1697.75$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $Apod = Ap1 * Spod$

$$Apod = 1697.75 * 14.6 = 24787.15$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Apл(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$$Apл(\text{без подвала}) = 2456.19 * 1.50 = 3684.28$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$Apл = Apл(\text{без подвала}) + Apod$

$$Apл = 3684.28 + 24787.15 = 28471.44$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

Первый платеж :	(25%)	7117.86	+	1423.57
Второй платеж :	(25%)	7117.86	+	1423.57
Третий платеж :	(25%)	7117.86	+	1423.57
Четвертый платеж :	(25%)	7117.86	+	1423.57

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Электrozаводская, 7
 Арендатор:
 Общая площадь
 здания: 2742.6
 Расчетная площадь: 12.1

Расчет годовой амортизации : $Am = Sv * Нам$
 Расчет Sv : $Sv = (восстановительная\ стоимость) / So$

$$Sv = 341607.3 * 43 / 2742.6 = 5355.91$$

$$Am = 5355.91 * 0.012 = 64.27$$

Расчет рентной платы : $Rп = Cд * Kк * A * Kг$

$Kк = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 - базовый
 $A = 1.2$ коэффициент
 $Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cд$: $Cд = (действительная\ стоимость) / So$

$$Cд = 215957 * 43 / 2742.6 = 3385.89$$

$$Rп\ (выше\ подвала) = 3385.89 * 1.0 * 1.2 * 2 = 8126.14$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Rп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (64.27 + 1536 + 8126.14) * 350 / 1000 = 3404.24$$

$Jкор = 350$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 Апл(без под.) = $A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без\ подвала) = 3404.24 * 12.10 = 41191.32$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

Первый платеж :	(25%)	10297.83	+	2059.57
Второй платеж :	(25%)	10297.83	+	2059.57
Третий платеж :	(25%)	10297.83	+	2059.57
Четвертый платеж :	(25%)	10297.83	+	2059.57

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Электrozаводская, 7
 Арендатор:
 Общая площадь здания: 2742.6
 Расчетная площадь: 37.9

Расчет годовой амортизации : $Am = Sv * Нам$
 Расчет Sv : $Sv = (восстановительная\ стоимость) / So$

$$Sv = 341607.3 * 43 / 2742.6 = 5355.91$$

$$Am = 5355.91 * 0.012 = 64.27$$

Расчет рентной платы : $Rп = Cд * Kк * A * Kг$

$Kк = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 - базовый
 $A = 1.2$ коэффициент
 $Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cд$: $Cд = (действительная\ стоимость) / So$

$$Cд = 215957 * 43 / 2742.6 = 3385.89$$

$$Rп (выше\ подвала) = 3385.89 * 1.0 * 1.2 * 2 = 8126.14$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Rп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (64.27 + 1536 + 8126.14) * 350 / 1000 = 3404.24$$

$Jкор = 350$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без\ под.) = A01 * S (без\ подвала)$

$$Апл(без\ подвала) = 3404.24 * 37.90 = 129020.72$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

Первый платеж :	(25%)	32255.18	+	6451.04
Второй платеж :	(25%)	32255.18	+	6451.04
Третий платеж :	(25%)	32255.18	+	6451.04
Четвертый платеж :	(25%)	32255.18	+	6451.04

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Электrozаводская, 7
 Арендатор:
 Общая площадь
 здания: 2742.6
 Расчетная площадь: 16.3

Расчет годовой амортизации : $Am = Sv * Nam$
 Расчет Sv : $Sv = (восстановительная\ стоимость) / So$

$$Sv = 341607.3 * 43 / 2742.6 = 5355.91$$

$$Am = 5355.91 * 0.012 = 64.27$$

Расчет рентной платы : $Rp = Cd * Kk * A * Kг$

$Kk = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 - базовый
 $A = 1.2$ коэффициент
 $Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет Cd : $Cd = (действительная\ стоимость) / So$

$$Cd = 215957 * 43 / 2742.6 = 3385.89$$

$$Rp (\text{выше подвала}) = 3385.89 * 1.0 * 1.2 * 2 = 8126.14$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Nкр + Rp) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (64.27 + 1536 + 8126.14) * 350 / 1000 = 3404.24$$

$Jкор = 350$ - корректирующий коэффициент
 $Nкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 3404.24 * 16.30 = 55489.12$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

Первый платеж :	(25%)	13872.28	+	2774.46
Второй платеж :	(25%)	13872.28	+	2774.46
Третий платеж :	(25%)	13872.28	+	2774.46
Четвертый платеж :	(25%)	13872.28	+	2774.46

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Электrozаводская, 7
 Арендатор:
 Общая площадь
 здания: 2742.6
 Расчетная площадь: 80.6

Расчет годовой амортизации : $Am = Sv * Нам$
 Расчет Sv : $Sv = (восстановительная\ стоимость) / So$

$$Sv = 341607.3 * 43 / 2742.6 = 5355.91$$

$$Am = 5355.91 * 0.012 = 64.27$$

Расчет рентной платы : $Rп = Cд * Kк * A * Kг$

$Kк = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 - базовый
 $A = 1.2$ коэффициент
 $Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cд$: $Cд = (действительная\ стоимость) / So$

$$Cд = 215957 * 43 / 2742.6 = 3385.89$$

$$Rп\ (выше\ подвала) = 3385.89 * 1.0 * 1.2 * 2 = 8126.14$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Rп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (64.27 + 1536 + 8126.14) * 350 / 1000 = 3404.24$$

$Jкор = 350$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без\ под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без\ подвала) = 3404.24 * 80.60 = 274381.76$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

Первый платеж :	(25%)	68595.44	+	13719.09
Второй платеж :	(25%)	68595.44	+	13719.09
Третий платеж :	(25%)	68595.44	+	13719.09
Четвертый платеж :	(25%)	68595.44	+	13719.09

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)